

AUDIT ENERGETICI NEL COMUNE

La società **Aldar S.r.l.**, che da anni svolge attività di consulenza nel settore del risparmio energetico, designata dal Comune per la realizzazione delle diagnosi energetiche e del processo di formazione previsti dal bando della **Fondazione Cariplo “Audit Energetico degli edifici di proprietà dei piccoli Comuni”**, ha proposto di realizzare quattro azioni per l’attuazione del progetto.

In sintesi sono:

1. Analisi energetica leggera del patrimonio edilizio comunale
2. Analisi energetica di dettaglio su un edificio
3. Formazione del personale tecnico comunale
4. Pubblicizzazione dell’intervento sul territorio

Per ciascuna di queste azioni sono state individuate precise procedure di analisi energetica sia degli impianti che dell’involucro edilizio. In sintesi:

1. Analisi energetica “leggera” del patrimonio edilizio comunale

- a) Diagnosi energetica per un prima caratterizzazione di inquadramento di: prestazioni dell’involucro edilizio, impianti termici di riscaldamento, impianti per la produzione di ACS, impianti di illuminazione
- b) Organizzazione delle informazioni e dei dati raccolti, calcolo di indicatori di prestazione energetica degli edifici, realizzazione di un quadro di sintesi dello stato del parco edilizio comunale
- c) Indicazioni di intervento sulle principali criticità individuate per l’incremento dell’efficienza energetica del sistema edificio-impianto e delle modalità di gestione-utilizzo

2. Analisi energetica di dettaglio su un edificio: l’auditorium annesso alla scuola media

- a) Audit energetica di dettaglio dell’edificio selezionato e delle modalità di gestione
- b) Simulazione termo-energetica, tramite appositi software, del comportamento termico dell’edificio, degli impianti e delle apparecchiature nella situazione attuale
- c) Individuazione dei principali possibili interventi tecnologici e/o gestionali per l’incremento dell’efficienza energetica
- d) Analisi tecnica degli interventi individuati per la determinazione dei potenziali di risparmio energetico
- e) Valutazione economica degli interventi analizzati per individuare quelli a maggior convenienza e velocità di rientro dei capitali investiti
- f) Analisi delle conseguenti possibili riduzioni delle emissioni di CO₂

3. Formazione del personale tecnico comunale

- a) Realizzazione di linee guida per l’efficienza energetica negli edifici pubblici, strutturate a schede di facile consultabilità
- b) Realizzazione di un corso di formazione per il personale tecnico comunale di durata e con orari concordati con l’Amministrazione comunale sulle tematiche tecnico-economico-normative dell’efficienza energetica negli usi finali ed in particolare negli edifici ad uso civile
- c) Partecipazione del personale del comune al processo di audit e acquisizione delle competenze per aggiornare il database
- d) Fornitura di software e procedure per l’aggiornamento degli audit energetici e formazione al loro utilizzo

4. Pubblicizzazione dell’intervento sul territorio

- a) Presentazione interna all’amministrazione degli interventi programmati e dei risultati ottenuti.
- b) Pubblicizzazione esterna di finalità e risultati del progetto per aumentare la consapevolezza della popolazione e degli operatori verso le potenzialità dell’efficienza energetica.