

“Progettazione Sostenibile” di un edificio

Negli edifici i servizi richiesti sono di solito il riscaldamento, il raffrescamento, l'illuminazione e la ventilazione degli spazi chiusi.

Le diverse fonti energetiche che si trovano nell'ambiente circostante la maggiore parte degli edifici sono, se adeguatamente utilizzate, normalmente adatte a svolgere tutte queste funzioni.

La *Progettazione Sostenibile* (o *Progettazione Passiva*) si distingue da quella tradizionale proprio perché sfrutta i flussi energetici naturali per fornire i servizi di un edificio (riscaldamento, raffrescamento, illuminazione e ventilazione) consentendo di ottenere importanti vantaggi economici e di comfort per il proprietario-utilizzatore oltre vantaggi ecologici per la Società.

Le tecniche di progettazione passiva prevedono in generale:

- un corretto orientamento dell'edificio;
- un utilizzo appropriato delle finestre;
- l'uso di appropriate tecniche di ombreggiamento;
- l'utilizzo di un involucro efficiente;
- il massimo sfruttamento della luce diurna;
- una corretta distribuzione della massa termica.

I vantaggi della progettazione sostenibile sono infatti così riassumibili:

- riduzione fino al 90% della bolletta
- garanzia contro gli aumenti dei prezzi dell'energia
- migliore comfort termico e visivo
- migliore qualità dell'aria

Grazie all'introduzione del meccanismo della Certificazione energetica degli edifici un nuovo vantaggio per il proprietario consiste in un aumento del valore dell'immobile e per l'utilizzatore nella conoscenza dei consumi energetici dell'edificio e quindi dei costi della sua gestione.