



COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195
centralino 0372/ 856911 - fax 0372/840049 - www.comune.ostiano.cr.it
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: ufficiotecnico@comuneostiano.it

Ostiano, li 24 OTT. 2013
Prot. n° 7416

DECRETO N. 02 DEL 24 OTT. 2013

OGGETTO: "COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.P. 83" - F. 11 MAPP. 1000. QUIETANZE 44 DEL 29.08.2005 E N° 34 DEL 27.07.2006. PAGAMENTO INDENNITA' DI ESPROPRIO IN FAVORE DEI PROPRIETARI (RETTIFICA AL DECRETO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N° 01 DEL 27.06.2013).

Il Responsabile dell'Area Tecnica

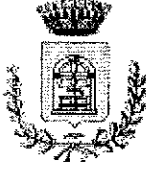
PREMESSO:

- che con deliberazione di G.C. n.72 del 21.05.2005 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la "COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.P. 83";
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 89 del 03.06.2005 si approvava l'indennità provvisoria di esproprio dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, quantificata in complessivi € 3.456,00;
- che con ordinanza n° 20 del 12.08.2005 prot. n° 6519, pubblicata sul BURL del 19.04.2006 Serie Inserzioni e Concorsi n° 16, si disponeva il deposito presso la direzione provinciale del tesoro (servizio C.DD.PP.) della somma di € 3.456,00 quale indennità provvisoria di espropriazione per la causa di pubblica utilità dei beni occorrenti per la realizzazione delle rotatoria stradale lungo la S.P. 83 (quietanza n° 44 del 29.08.2005 emessa alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Cremona),
- che la Commissione Provinciale Espropri, con Provvedimento n° 1 del 23.05.2006, determinava l'indennità definitiva di espropriazione per pubblica utilità per i beni di cui trattasi in complessivi € 3.846,34;
- che con ordinanza n° 30 del 20.07.2006 prot. n° 6389, pubblicata sul BURL del 16.08.2006 Serie Inserzioni e Concorsi n° 33, si disponeva il deposito presso la Direzione Provinciale del Tesoro (servizio C.DD.PP.) della somma aggiuntiva pari a € 390,34 quale indennità definitiva di espropriazione per la causa di pubblica utilità dei beni occorrenti per la realizzazione delle rotatoria stradale lungo la S.P. 83 (quietanza n° 34 del 27.07.2006 emessa alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Cremona);

RICORDATO:

- che con i citati provvedimenti Ordinanza n° 20 del 12.08.2005 prot. n° 6519 e Ordinanza n° 30 del 20.07.2006 prot. n° 6389 si predisponava il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti della somma complessiva di € 3.846,34 in favore dei Signori:

Parte oscurata ai sensi del D.Lgs.
30.06.2003 n° 196 e s.m.i.



COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195
centralino 0372/ 856911 – fax 0372/840049 – www.comune.ostiano.cr.it
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: ufficiotecnico@comuneostiano.it

Parte oscurata ai sensi del D.Lgs.
30.06.2003 n° 196 e s.m.i.

intestatari del bene oggetto di esproprio alla data di emissione del relativo decreto;

- che i Sig.ri [redacted], con atto notificato in data 12.07.2006 n° 9387 Cron. Ufficio Notifiche di Brescia (pervenuto al protocollo dell'Ente in data 12.07.2006 al n° 6189), hanno proposto ricorso avanti alla Corte di Appello di Brescia in opposizione alla determinazione dell'indennità di esproprio;
- che, con sentenza n° 389 depositata il 22.03.2012, la Corte d'Appello di Brescia, sez. I civile, ha determinato l'indennità di espropriazione dovuta ai ricorrenti in € 19.855,00 oltre gli interessi legali calcolati dalla data di emissione del esproprio, condannando il Comune di Ostiano al pagamento diretto di tale somma agli attori, rifondendo altresì agli stessi anche le spese di giudizio, quantificate in € 4.000,00 oltre iva e cassa previdenziale e delle spese del C.T.U. pari ad € 600,00 onnicomprensive;
- che, alla data odierna, due degli originari intestati, [redacted] (usufruttuaria per 1/3) e [redacted] (proprietario per 3/12) sono deceduti e che, dalle risultanze catastali, gli eredi dei *de cuius* proprietari dell'area espropriata sono:
 - Eredi di [redacted]: i figli [redacted]
 - Eredi di [redacted]: la moglie [redacted] e i figli [redacted];
- che, di conseguenza, l'indennità da liquidarsi ai proprietari dell'area espropriata con Decreto n° 4 del 04.10.2006, catastalmente identificata al foglio 11 mappale 1000, devono essere ripartite secondo le rispettive quote di proprietà fra i Signori:

Parte oscurata ai sensi del D.Lgs.
30.06.2003 n° 196 e s.m.i.

RICHIAMATO il Decreto del Responsabile dell'Area Tecnica n° 01 del 27.06.2013 prot. n° 4699 avente ad oggetto: "Nulla osta svincolo indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, relativo all'intervento di "Costruzione di una rotatoria lungo la s.p. 83" - f. 11 mapp. 1000. Quietanze 44 del 29.08.2005 e n° 34 del 27.07.2006" con il quale si autorizzava il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cremona, Servizio depositi definitivi, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al



COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195
centralino 0372/ 856911 – fax 0372/840049 – www.comune.ostiano.cr.it
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: ufficiotecnico@comuneostiano.it

pagamento in favore del Comune di Ostiano della somma complessiva di € 3.846,34 da liquidarsi successivamente agli intestatari, secondo le rispettive quote di proprietà;

PRESO ATTO che, diversamente da quanto sopra specificato, in seguito alle indicazioni fornite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Servizi del Tesoro in data 18/10/2013, l'indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti verrà corrisposta direttamente dal Ministero ai soggetti espropriati;

RITENUTO pertanto di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni) e constatato che i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, di cui alle quietanze n° 44 del 29.08.2005 e n° 34 del 27.07.2006 come sopra richiamate, non hanno più motivo di sussistere e che pertanto ci sono tutti i presupposti per il rilascio della presente autorizzazione;

RICORDATO altresì che il terreno in questione, alla data di occupazione e di emissione del decreto d'esproprio n° 4 del 04.10.2006, era ubicato all'interno di zona omogenee "B2 – zona residenziale di completamento semintensivo" di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1444, definita dallo strumento urbanistico vigente e che, pertanto, l'indennità in questione è soggetta a ritenuta fiscale, come disciplinato dall'art 11 commi da 5 a 9 della Legge 413 del 30.12.1991;

DATO ATTO quindi che la somma pari ad € 3.846,34 da liquidarsi ai proprietari dell'area espropriata con Decreto n° 4 del 04.10.2006 citato, dovrà essere ripartita secondo il seguente prospetto (al lordo della ritenuta d'acconto):

n°	INTESTATI	CODICE FISCALE	QUOTA PROPRIETA'	INDENNITA' al lordo della Rit. Acconto Euro
1			45/540	320,528
2			45/540	320,528
3			45/540	320,528
4			45/540	320,528
5			45/540	320,528
6			10/540	71,229
7			10/540	71,229
8			10/540	71,229
9			15/540	106,843
10			45/540	320,528
11			27/540	192,316
12			27/540	192,316
13			27/540	192,316
14			27/540	192,316
15			27/540	192,316
16			18/540	128,212
17			18/540	128,212
18			18/540	128,212
19			18/540	128,212
20			18/540	128,212
			TOTALE IMPORTO EURO	3.846,338



COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195
centralino 0372/ 856911 – fax 0372/840049 – www.comune.ostiano.cr.it
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: ufficiotecnico@comuneostiano.it

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco Capo Convenzione prot. n° 1123 del 23.03.2013 avente ad oggetto: "Area delle posizioni organizzative. Nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

D E C R E T A

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI RETTIFICARE il Decreto del Responsabile dell'Area Tecnica n° 01 del 27.06.2013 prot. n° 4699 avente ad oggetto: "Nulla osta svincolo indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, relativo all'intervento di "Costruzione di una rotatoria lungo la s.p. 83" - f. 11 mapp. 1000. Quietanze 44 del 29.08.2005 e n° 34 del 27.07.2006", dando atto che al pagamento delle somme dovute agli espropriati di cui all'allegato elenco "A" provvederà direttamente il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Servizi del Tesoro;

DI AUTORIZZARE pertanto il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cremona, Servizio depositi definitivi, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento a favore degli espropriati dell'indennità calcolata in complessivi € 3.846,34, da liquidarsi agli intestati elencati nel prospetto allegato "A" al presente atto, proporzionalmente alle rispettive quote di possesso (*al lordo della ritenuta d'acconto*);

DI DARE ATTO:

- che l'importo di € 3.846,34 è al netto degli interessi legali ed è da prelevarsi dai seguenti certificati di deposito amministrativo:

1. Quietanza n° 44 del 29.08.2005 - n° naz. 171303 – n° prov. 60317 del 29.08.2005 (indennità provvisoria dell'importo di € 3.456,00);
2. Quietanza n° 34 del 27.07.2006 n° naz. 171385 – n° prov. 60399 del 27.08.2006: (indennità aggiuntiva calcolata dalla Commissione Provinciale Espropri pari ad € 390,34)

- che su tale somma dovrà essere operata la ritenuta del 20% - art. 11 comma 5/9 della Legge 413/91 richiamata dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 trattandosi di immobile appartenente a persone fisiche e ricadenti in zona omogenea "B2 – zona residenziale di completamento semintensivo" di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

DI PRECISARE altresì che il pagamento degli interessi legali spettanti ai proprietari ricorrenti, di cui alla sentenza della Corte d'Appello di Brescia n° 389 depositata il 22.03.2012 calcolati dalla data di emissione del decreto di esproprio, verranno liquidati ai ricorrenti stessi direttamente dal Comune di Ostiano, secondo le rispettive quote di proprietà;

DI PUBBLICARE il presente decreto all'Albo Pretorio di questo Comune;

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente:

a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate.



COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195
centralino 0372/ 856911 - fax 0372/840049 - www.comune.ostiano.cr.it
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: ufficiotecnico@comuneostiano.it

- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di accesso agli atti.
c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gianfranco Lini



"COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.P. 83"

Elenco proprietari beneficiari dell'indennità di esproprio

n°	INTESTATI	CODICE FISCALE	QUOTA PROPRIETA'	INDENNITA' al lordo della Ritenuta d'acconto - Euro	IBAN
1			45/540	320,528	
2			45/540	320,528	
3			45/540	320,528	
4			45/540	320,528	
5			45/540	320,528	
6			10/540	71,229	
7			10/540	71,229	
8			10/540	71,229	
9			15/540	106,843	
10			45/540	320,528	
11			27/540	192,316	
12			27/540	192,316	
13			27/540	192,316	
14			27/540	192,316	
15			27/540	192,316	
16			18/540	128,212	
17			18/540	128,212	
18			18/540	128,212	
19			18/540	128,212	
20			18/540	128,212	
TOTALE IMPORTO EURO				3.846,338	

Parte oscurata ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 e s.m.i.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
 Arch. Giancarlo Lini