



# COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195  
centralino 0372/ 856911 - fax 0372/840049 - [www.comune.ostiano.cr.it](http://www.comune.ostiano.cr.it)  
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: [ufficiotecnico@comuneostiano.it](mailto:ufficiotecnico@comuneostiano.it)

Ostiano, li 27 GIU. 2013  
Prot. n° 4699

DECRETO N. 01 DEL 27/06/2013

OGGETTO: NULLA OSTA SVINCOLO INDENNITÀ DEPOSITATA ALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, RELATIVO ALL' INTERVENTO DI "COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.P. 83" - F. 11 MAPP. 1000. QUIETANZE 44 DEL 29.08.2005 E N° 34 DEL 27.07.2006.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTE le seguenti istanze pervenute al protocollo comunale per lo svincolo delle somme riguardanti l'indennità d'esproprio, depositate alla Cassa Depositi e Prestiti, in relazione all'esecuzione dell'opera pubblica denominata "Costruzione di una rotatoria lungo la S.P. 83":

1. n° 7053 del 11.10.2012 a firma del [REDACTED] in nome e per conto anche dei Sig.ri [REDACTED];
2. prot. n° 8051 del 17.11.2012 della Sig. [REDACTED];
3. prot. n° 8083 del 19.11.2012 della Sig. [REDACTED];
4. prot. n° 8279 del 26.11.2012 del Sig. [REDACTED];
5. prot. n° 8330 del 27.11.2012 della Sig. [REDACTED];
6. prot. n° 8482 del 03.12.2012 della Sig. [REDACTED];
7. prot. n° 1245 del 08.02.2013 dei Sig.ri [REDACTED] in qualità di eredi di [REDACTED];
8. prot. n° 1293 del 11.02.2013 del Sig. [REDACTED] in qualità di erede di [REDACTED];

quali proprietari dell'area interessata dall'esproprio e parti ricorrenti avanti al TAR di Brescia in opposizione alla determinazione dell'indennità di esproprio proposta dal Comune di Ostiano;

RICORDATO:

- che con deliberazione di G.C. n.72 del 21.05.2005 si approvava il progetto definitivo/esecutivo per la "Costruzione di una rotatoria lungo la S.P. 83" per la costruzione della quale necessitava l'esproprio di una porzione di terreno di proprietà privata;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 89 del 03.06.2005 si approvava l'indennità provvisoria di esproprio dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, quantificata in complessivi € 3.456,00;
- che con ordinanza n° 20 del 12.08.2005 prot. n° 6519, pubblicata sul BURL del 19.04.2006 Serie Inserzioni e Concorsi n° 16, si disponeva il deposito presso la Direzione Provinciale del Tesoro (servizio C.DD.PP.) della somma di € 3.456,00 quale indennità provvisoria di espropriazione per la causa di pubblica utilità dei beni occorrenti per la realizzazione delle rotatoria stradale lungo la S.P. 83 (quietanza n° 44 del 29.08.2005 emessa alla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Cremona);
- che la Commissione Provinciale Espropri, con Provvedimento n° 1 del 23.05.2006, determinava l'indennità definitiva di espropriazione per pubblica utilità per il bene di cui trattasi in complessivi € 3.846,34;



# COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195  
centralino 0372/ 856911 – fax 0372/840049 – [www.comune.ostiano.cr.it](http://www.comune.ostiano.cr.it)  
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: [ufficiotecnico@comuneostiano.it](mailto:ufficiotecnico@comuneostiano.it)

- che con ordinanza n° 30 del 20.07.2006 prot. n° 6389, pubblicata sul BURL del 16.08.2006 Serie Inserzioni e Concorsi n° 33, si disponeva il deposito presso la Direzione Provinciale del Tesoro (servizio C.DD.PP.) della somma aggiuntiva pari a € 390,34 quale integrazione alla indennità definitiva di espropriazione per la causa di pubblica utilità dei terreni necessari per la realizzazione dei lavori succitati (quietanza n° 34 del 27.07.2006 emessa alla Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Cremona);

PRECISATO quindi che con i suddetti provvedimenti Ordinanza n° 20 del 12.08.2005 prot. n° 6519 e Ordinanza n° 30 del 20.07.2006 prot. n° 6389 si disponeva il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti della somma complessiva di € 3.846,34 in favore dei Signori:

1. [REDACTED] - proprietà per 1/12
2. [REDACTED] - proprietà per 1/12
3. [REDACTED] - proprietà per 1/12
4. [REDACTED] - proprietà per 1/12
5. [REDACTED] - proprietà per 1/12
6. [REDACTED] - usufrutto per 1/3
7. [REDACTED] - proprietà per 2/108
8. [REDACTED] - proprietà per 2/108
9. [REDACTED] - proprietà per 2/108
10. [REDACTED] - proprietà per 3/108
11. [REDACTED] - proprietà per 1/20
12. [REDACTED] - proprietà per 1/20
13. [REDACTED] - proprietà per 1/20
14. [REDACTED] - proprietà per 1/20
15. [REDACTED] - proprietà per 1/20
16. [REDACTED] - proprietà per 3/12

PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I.

intestatari del bene oggetto di esproprio alla data di emissione del relativo decreto;

DATO ATTO che alla data odierna il Comune di Ostiano è proprietario del terreno catastalmente distinto al foglio 11 mappale 1000 definitivamente espropriato con Decreto di Esproprio n. 4 del 04.10.2006, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 02.11.2006 Reg. Gen. 12201 – Reg. Part. 7112;

RICORDATO altresì che i Sig. [REDACTED] PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I. [REDACTED], con atto notificato in data 12.07.2006 n° 9387 Cron. Ufficio Notifiche di Brescia (pervenuto al protocollo dell'Ente in data 12.07.2006 al n° 6189), hanno proposto ricorso avanti alla Corte di Appello di Brescia un "Atto di citazione in opposizione alla determinazione dell'indennità di esproprio";

PRESO ATTO che, con sentenza n° 389 depositata il 22.03.2012, la Corte d'Appello di Brescia, sez. I civile, ha determinato l'indennità di espropriazione dovuta ai ricorrenti in € 19.855,00 oltre gli interessi legali calcolati dalla data di emissione del esproprio, condannando il Comune di Ostiano al pagamento diretto di tale somma agli attori, rifondendo altresì agli stessi anche le spese di giudizio, quantificate in € 4.000,00 oltre iva e cassa previdenziale e delle spese del C.T.U. pari ad € 600,00 onnicomprensive;

VISTA la nota, prot. n° 2454 03.04.2012 con la quale lo Studio legale Associato [REDACTED] precisa le somme dovute ai suoi assistiti chiedendo contestualmente la liquidazione dell'indennità d'esproprio e le spese di giudizio, comprensive del tasso legale;

VISTA inoltre la documentazione catastale ed ipotecaria relativa agli immobili oggetto del procedimento ablatorio, che accerta la proprietà e titolarità dei beni trattati da parte dei richiedenti lo svincolo, e che gli stessi beni sono liberi da ipoteche e non gravati da diritti reali di garanzia;



# COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195  
centralino 0372/ 856911 – fax 0372/840049 – [www.comune.ostiano.cr.it](http://www.comune.ostiano.cr.it)  
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: [ufficiotecnico@comuneostiano.it](mailto:ufficiotecnico@comuneostiano.it)

CONSIDERATO che, alla data odierna, due degli originari intestati, [REDACTED] (usufruttuaria per 1/3) e [REDACTED] (proprietario per 3/12) sono deceduti e che, dalle risultanze catastali, gli eredi dei *de cuius* proprietari dell'area espropriata sono:

- Eredi di [REDACTED]: i figli [REDACTED] PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I. [REDACTED]

[REDACTED];

- Eredi di [REDACTED]: la moglie [REDACTED] e i figli [REDACTED]

[REDACTED];

ACCERTATO pertanto dalle dichiarazioni, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, prodotte dagli attuali proprietari dell'area espropriata e dalle visure catastali, gli attuali intestatari e le loro rispettive quote sono:

1. [REDACTED] - proprietà per 45/540
2. [REDACTED] - proprietà per 45/540
3. [REDACTED] - proprietà per 45/540
4. [REDACTED] - proprietà per 45/540
5. [REDACTED] - proprietà per 45/540
6. [REDACTED] - proprietà per 10/540
7. [REDACTED] - proprietà per 10/540
8. [REDACTED] - proprietà per 10/540
9. [REDACTED] - proprietà per 15/540
10. [REDACTED] - proprietà per 45/540
11. [REDACTED] - proprietà per 27/540
12. [REDACTED] - proprietà per 27/540
13. [REDACTED] - proprietà per 27/540
14. [REDACTED] - proprietà per 27/540
15. [REDACTED] - proprietà per 27/540
16. [REDACTED] - proprietà per 18/540
17. [REDACTED] - proprietà per 18/540
18. [REDACTED] - proprietà per 18/540
19. [REDACTED] - proprietà per 18/540
20. [REDACTED] - proprietà per 18/540

PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I.

CONSTATATO che il terreno in questione, alla data di occupazione e di emissione del decreto d'esproprio n° 4 del 04.10.2006, era ubicato all'interno di zona omogenee "B2 – zona residenziale di completamento semintensivo" di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1444, definita dallo strumento urbanistico vigente alla data del 31.12.2012;

CONSIDERATO, per quanto sopra richiamato che l'indennità in questione è soggetta a ritenuta fiscale, come disciplinato dall'art 11 commi da 5 a 9 della Legge 413 del 30.12.1991;

PRESO ATTO altresì dei certificati di deposito al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cremona, Servizio depositi definitivi, dell'importo complessivo di € 3.846,34 così suddivisi:

1. n° naz. 171303 – n° prov. 60317 del 29.08.2005: indennità provvisoria dell'importo di € 3.456,00;
2. n° naz. 171385 – n° prov. 60399 del 27.08.2006: indennità aggiuntiva calcolata dalla Commissione Provinciale Espropri pari ad € 390,34)

DATO ATTO altresì, per le motivazioni sopra specificate, che solo coloro che hanno tempestivamente proposto ricorso avanti alla Corte di Appello di Brescia hanno diritto ad ottenere l'indennità di esproprio secondo la quantificazione indicata in sentenza, ognuno per la quota di competenza ([REDACTED])



# COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195  
centralino 0372/ 856911 - fax 0372/840049 - [www.comune.ostiano.cr.it](http://www.comune.ostiano.cr.it)  
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: [ufficiotecnico@comuneostiano.it](mailto:ufficiotecnico@comuneostiano.it)

[REDACTED] ) mentre gli altri soggetti, decaduti dalla opposizione alla stima effettuata dal Comune, hanno invece diritto ad ottenere l'indennità *pro quota* secondo la determinazione a suo tempo effettuata dall'Amministrazione, da liquidarsi proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà;

ACCERTATO pertanto che la somma pari ad € 3.846,34 da liquidarsi ai proprietari dell'area espropriata con Decreto n° 4 del 04.10.2006, catastalmente identificata al foglio 11 mappale 1000, verrà ripartita secondo le rispettive quote di proprietà fra i Signori:

1. [REDACTED] - proprietà per 45/540
2. [REDACTED] - proprietà per 45/540
3. [REDACTED] - proprietà per 45/540
4. [REDACTED] - proprietà per 45/540
5. [REDACTED] - proprietà per 45/540
6. [REDACTED] - proprietà per 10/540
7. [REDACTED] - proprietà per 10/540
8. [REDACTED] - proprietà per 10/540
9. [REDACTED] - proprietà per 15/540
10. [REDACTED] - proprietà per 45/540
11. [REDACTED] - proprietà per 27/540
12. [REDACTED] - proprietà per 27/540
13. [REDACTED] - proprietà per 27/540
14. [REDACTED] - proprietà per 27/540
15. [REDACTED] - proprietà per 27/540
16. [REDACTED] - proprietà per 18/540
17. [REDACTED] - proprietà per 18/540
18. [REDACTED] - proprietà per 18/540
19. [REDACTED] - proprietà per 18/540
20. [REDACTED] - proprietà per 18/540

PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I.

precisando altresì che ai ricorrenti Sig.ri [REDACTED] PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I. [REDACTED]

[REDACTED], e agli eredi di [REDACTED]  
[REDACTED], dovranno essere riconosciuti anche gli interessi legali calcolati dalla data di emissione del decreto di esproprio;

RITENUTO quindi di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni) e constatato che i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, di cui alle quietanze n° 44 del 29.08.2005 e n° 34 del 27.07.2006 come sopra richiamate, non hanno più motivo di sussistere e che pertanto ci sono tutti i presupposti per il rilascio della presente autorizzazione;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco Capo Convenzione prot. n° 1123 del 23.03.2013 avente ad oggetto: "Area delle posizioni organizzative. Nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## DECRETA

DI AUTORIZZARE il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cremona, Servizio depositi definitivi, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento a favore del



# COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195  
centralino 0372/ 856911 - fax 0372/840049 - [www.comune.ostiano.cr.it](http://www.comune.ostiano.cr.it)  
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: [ufficiotecnico@comuneostiano.it](mailto:ufficiotecnico@comuneostiano.it)

Comune di Ostiano con sede in piazza Marconi 5, C.F. 00322970195, della somma complessiva di € 3.846,34 che verrà liquidata ai sotto indicati intestatari, secondo le rispettive quote di proprietà:

1. [REDACTED] - proprietà per 45/540
2. [REDACTED] - proprietà per 45/540
3. [REDACTED] - proprietà per 45/540
4. [REDACTED] - proprietà per 45/540
5. [REDACTED] - proprietà per 45/540
6. [REDACTED] - proprietà per 10/540
7. [REDACTED] - proprietà per 10/540
8. [REDACTED] - proprietà per 10/540
9. [REDACTED] - proprietà per 15/540
10. [REDACTED] - proprietà per 45/540
11. [REDACTED] - proprietà per 27/540
12. [REDACTED] - proprietà per 27/540
13. [REDACTED] - proprietà per 27/540
14. [REDACTED] - proprietà per 27/540
15. [REDACTED] - proprietà per 27/540
16. [REDACTED] - proprietà per 18/540
17. [REDACTED] - proprietà per 18/540
18. [REDACTED] - proprietà per 18/540
19. [REDACTED] - proprietà per 18/540
20. [REDACTED] - proprietà per 18/540

PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I.

DI DARE ATTO che la somma di cui sopra è al netto degli interessi legali ed è da prelevarsi dai seguenti certificati di deposito amministrativo:

1. Quietanza n° 44 del 29.08.2005 - n° naz. 171303 - n° prov. 60317 del 29.08.2005 (indennità provvisoria dell'importo di € 3.456,00);
2. Quietanza n° 34 del 27.07.2006 n° naz. 171385 - n° prov. 60399 del 27.08.2006: (indennità aggiuntiva calcolata dalla Commissione Provinciale Espropri pari ad € 390,34)

DI PRECISARE:

- che il pagamento degli interessi legali (determinati sulla somma di € 3.846,34) di cui alla sentenza della Corte d'Appello di Brescia n° 389 depositata il 22.03.2012, verranno calcolati dalla data di emissione del decreto di esproprio e liquidati direttamente dal Comune di Ostiano ai ricorrenti, proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà;

- che la somma dovuta dovrà essere accreditata in favore del Comune di Ostiano - C.F./P.I. 00322970185 - c/o Banca d'Italia - Tesoreria dello Stato, Sez. di Cremona - codice Iban: [REDACTED];

PARTE OSCURATA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 N° 196 E S.M.I.

DI DARE ATTO altresì:

- che tale entrata è contabilizzata su apposita risorsa del Bilancio: 6.05 cap. 2325/RP 2012;
- che su tale importo deve essere operata la ritenuta del 20% - art. 11 comma 5/9 della Legge 413/91 richiamata dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 trattandosi di immobile appartenente a persone fisiche e ricadenti in zona omogenea "B2 - zona residenziale di completamento semintensivo" di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente alla data del 31.12.2012;
- che il responsabile del presente procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Gianfranco Lini, giusto Decreto del Sindaco Capo Convenzione prot. n° 1123 del 23.03.2013 avente ad oggetto: "Area delle posizioni organizzative. Nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico";

DI PUBBLICARE il presente decreto all'Albo Pretorio di questo Comune;



# COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195  
centralino 0372/ 856911 - fax 0372/840049 - [www.comune.ostiano.cr.it](http://www.comune.ostiano.cr.it)  
UFFICIO TECNICO: 0372 856913/856918 e-mail: [ufficiotecnico@comuneostiano.it](mailto:ufficiotecnico@comuneostiano.it)

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente:

- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate.
- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di accesso agli atti.
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Gianfranco Lini

