



COMUNE DI OSTIANO

(Provincia di Cremona)

Piazza Marconi, 5 - 26032 - Ostiano (CR)

C.F. 00322970195 - P.I. 00322970195 - Tel. 0372-856914 - Fax 0372-840049

e-mail : info@comune.ostiano.cr.it

Imposta Municipale Propria -IMU ANNO 2021 – ACCONTO – SCADENZA 16/06/2021 SALDO – SCADENZA 16/12/2021

Rif. Normativi: Legge n. 160/2019 (Legge di Stabilità anno 2020)

ACCONTO: Scadenza 16/06/2021 (pari al 50% dell'imposta pagata nel 2020)

SALDO: Scadenza 16/12/2021

ALIQUTE	4,50 ‰	Abitazione principale solo se in categoria A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite massimo di una unità pertinenziale per categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) (detrazione € 200,00)
	8,10 ‰	Immobili produttivi di Cat. D (di cui 7,60 ‰ quota Stato)
	8,10 ‰	Aree edificabili
	8,10 ‰	Terreni Agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti
	1,00 ‰	Fabbricati rurali strumentali
	8,10 ‰	Altri fabbricati
	0,00 ‰	Beni merce

MODALITA' DI PAGAMENTO

TERMINI PER IL VERSAMENTO	MODELLO DI PAGAMENTO
<ul style="list-style-type: none">• ACCONTO entro il 16 giugno 2021• SALDO entro il 16 dicembre 2021 <p>Come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2021</p>	<p>Modello F24 in qualsiasi banca e/o posta o tabaccheria abilitata, senza addebito di spesa utilizzando i codici:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cod. Ente: G185• Cod. Tributo I.M.U.:<ul style="list-style-type: none">3912 Abitazione principale e pertinenze A1/A8/A93913 Fabbricati rurali strumentali3914 Terreni3916 Aree fabbricabili3918 Altri fabbricati3925 Immobili ad uso produttivo D - quota Stato3930 Immobili ad uso produttivo D - quota Comune

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2021: Delibera G.C. n. 7 del 19/01/2021 (Valori al mq.)

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	
A- Centro Storico (NAF)	35,00 euro	
B1 - Residenziale di ristrutturaz. E recupero (NAF)		
B2 - Residenziale di Completam. semintensivo (Ambiti residenziali consolidati)		
ZONA OMOGENEA	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C - Residenziale in espansione	22,00 euro	32,00 euro
D1 - Produttivo esistente e di saturazione	12,00 euro	19,00 euro
D2 - Produttivo di espansione	12,00 euro	19,00 euro

Per il calcolo dell'imposta e la stampa del mod. F24 cliccare sull'apposito LINK sulla HOMEPAGE