

Protocollo Comune di Ostiano

MARCA BOLLO
€ 16,00

**ALL'UFFICIO TECNICO DEL
COMUNE DI OSTIANO
PIAZZA MARCONI N° 5**

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
A PROCEDURA SEMPLIFICATA PER "PICCOLE OPERE"**

(ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delib. di C.C. n° 20 del 18.04.2009)

Il/la sottoscritto/a _____
C.F. _____ nato/a _____
il _____ residente a _____
Via/Piazza _____ n° _____
in qualità di *(specificare il titolo che abilita all'istanza)* _____
dell'immobile sito in _____ Via _____
n° _____ ad uso _____ identificato catastalmente al
Foglio _____ Mapp. _____, con la presente

CHIEDE

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n° 20 del 18.04.2009, il rilascio del Permesso di Costruire a procedura semplificata per "Piccole opere" per i seguenti interventi *(barrare le caselle che interessano)*:

- realizzazione di edicole e di monumenti all'interno dei civici cimiteri;
- montaggio e posa in opera "una tantum" di pergolati non in muratura e di modeste dimensioni (superficie massima 25 mq. e altezza non superiore a 3 ml);
- montaggio e posa in opera "una tantum" di gazebi prefabbricati non in muratura e di modeste dimensioni (superficie massima 16 mq. e altezza non superiore a 2,70 ml);
- montaggio e posa in opera "una tantum" di piccoli manufatti, quali casette, ripostigli per attrezzi, legnaie, con esclusione di ricovero animali per i quali vale il vigente regolamento locale di igiene, ecc., anche prefabbricati, ma non in muratura (superficie coperta massimo 10 mq. e altezza non superiore a 2,40 ml);
- piccole pensiline a protezione di aperture esistenti per un oggetto non superiore a 1,20 metri lineari (larghezza massima 2 metri lineari);
- posa in opera di vetrine, vetrinette, bacheche e altre sovrastrutture in genere da appendere o accostare alle fronti di edifici visibili da spazi pubblici o aperti a pubblico transito;
- posa in opera di insegne e di targhe;
- posa in opera di cartellonistica murale o a struttura autoportante;
- tinteggiature esterne;
- decorazioni e pitture murali;
- applicazione di infissi, inferriate e serramenti di foggia difforme dai preesistenti;
- posa in opera di tende da sole, qualora relative a costruzioni condominiali ovvero aggettanti su suolo pubblico o dallo stesso visibili;
- rifacimento del manto di copertura di tetti o pensiline con variazione del materiale originale e sostituzione lattoneria;
- posa in opera nei giardini e nei cortili privati di pavimentazioni, fontane, voliere, statue, barbecue o strutture analoghe;
- installazione di antenne televisive paraboliche, di pannelli solari, di impianti di condizionamento, canne fumarie e strutture analoghe visibili dallo spazio pubblico;
- posa in opera di cabine telefoniche, pensiline, chioschi e strutture analoghe;
- taglio di alberi, arbusti e siepi, fatta esclusione per le essenze pregiate e per quelle monumentali, nonché per gli interventi nelle zone soggette a vincolo ambientale e ferma restando salva la facoltà per l'Amministrazione Comunale, di dotarsi di uno specifico Regolamento;
- posa in opera, su suolo pubblico o privato aperto all'uso pubblico, di oggetti di arredo urbano quali recinzioni, pedane, ombrelloni, panchine, sedie e tavolini, vasi, fioriere, reggi – biciclette o altro;

- realizzazione di ponteggi, steccati e recinzioni provvisorie o delimitazioni di spazi pubblici concessi per il funzionamento di cantieri;
- autorizzazioni a manomettere suolo pubblico o privato di uso pubblico per la realizzazione di servizi tecnologici;

da eseguirsi sull'immobile sopra descritto e meglio evidenziate nella seguente relazione tecnico – descrittiva (*dettagliata descrizione delle opere*):

Si precisa che l'edificio/l'area, oggetto di intervento (*barrare la casella che interessa*):

- non è vincolato ai sensi della seguente normativa: Legge n° 1089/39, Legge n° 1497/39, Legge n° 431/85, 394/91, come percepite ed integrate dal D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 e s.m.i.;
- pur essendo assoggettato a vincolo ambientale specifico risulta essere escluso dal regime autorizzato di natura paesistica, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 e s.m.i., in quanto (*cancellare ciò che non interessa*):
 - * trattasi di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici; *ovvero:*
 - * trattasi di interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportano alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, in quanto si tratta di attività ed opere che non alterano l'assetto idrogeologico del territorio;
- è vincolato ai sensi della seguente normativa: Legge n° 1089/39, Legge n° 1497/39, Legge n° 431/85, Legge n° 394/91, come recepite ed integrate dal D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione dei competenti nulla – osta, ovvero, autorizzazioni ambientali sub – delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli che si trasmettono in allegato.

A tal fine allego (*barrare le caselle corrispondenti*):

- atto di proprietà ovvero autocertificazione del titolo abilitativo;
- nulla osta della proprietà ovvero dell'assemblea di condominio in caso di interventi interessanti parti comuni dell'edificio;

- progetto unitario;
- documentazione fotografica a colori originale (formato minimo cm. 10 x cm. 15);
- estratto di mappa e di P.R.G.;
- n° 3 copie degli elaborati grafici di progetto (che dovrà essere unitario nel caso di interventi previsti su unità immobiliari organizzate in condominio) idoneamente quotati, riferiti allo stato di fatto, di progetto ed integrato evidenziando i materiali impiegati, le finiture e le colorazioni;
- atto di impegno del condominio all'esecuzione, anche in epoche successive, della medesima tipologia di intervento;
- n° 3 copie del bozzetto relativo al messaggio pubblicitario e simulazione fotografica;
- campioni dei colori (indicando la tipologia, codice e marca);
- campioni dei materiali;
- nulla osta della Soprintendenza ed elaborati grafici vidimati (D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.);
- autorizzazione ambientale subdelegata rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004;
- autodichiarazione, redatta nelle forme previste dalla vigente normativa, con la quale si attesta che il manufatto che si intende installare (insegne, cartelli, etc.) è stato dimensionato e realizzato e sarà posto in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento, in modo da garantirne la stabilità, così come disposto dal D.P.R. n° 495 del 16.12.1992 e s.m.i.
(per la stesura dell'autodichiarazione è possibile utilizzare il modulo predisposto allegato).

O O O O O

Il/la sottoscritto/a dichiara che l'intervento, oggetto della presente richiesta, sarà realizzato in conformità ai disposti normativi, in modo da non ledere i diritti di terzi e sollevando da ogni eventuale responsabilità il Comune di Ostiano.

Prende atto che, in ragione della specificità dell'intervento, l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere ulteriore documentazione integrativa che si rendesse necessario per l'espletamento dell'iter istruttorio dell'istanza.

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D. Lgs. n° 196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'art. 133 del D. Lgs. 196/03 e s.m.i..

Allega ricevuta di pagamento per diritti di segreteria di € 30,00 + marca da bollo da € 16,00.

_____, lì _____

IL/LA RICHIEDENTE

(firma leggibile)

RECAPITI PER EVENTUALI COMUNICAZIONI:

Nome e Cognome: _____ Indirizzo: _____

Tel.: _____ Fax: _____ E-mail: _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000)

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di legale rappresentante della Ditta _____, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, con la presente

DICHIARA

che _____
_____ (inserire oggetto della richiesta)
sarà realizzato/a ed installato/a tenendo conto della natura del punto di attacco e della velocità media del vento garantendone la stabilità.

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D. Lgs. n° 196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. n° 196/03.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____

IL/LA DICHIARANTE

(timbro e/o firma leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.