



# COMUNE DI OSTIANO

(Provincia di Cremona)

Piazza Marconi, 5 - 26032 - Ostiano ( CR )

C.F. 00322970195 - P.I. 00322970195 - Tel. 0372-856914 - Fax 0372-840049

e-mail : info@comune.ostiano.cr.it

## Imposta Municipale Propria -IMU ANNO 2024 – ACCONTO – SCADENZA 17/06/2024 SALDO – SCADENZA 16/12/2024

ALIQUOTE APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 28/12/2023

ALIQUOTE		
	4,50 ‰	<b>Abitazione principale solo se in categoria A/1, A/8 E A/9</b> e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite massimo di una unità pertinenziale per categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) (detrazione € 200,00) La detrazione di € 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Case Popolari (ALER), con aliquota <b>8,10 ‰</b>
	8,10 ‰	<b>Immobili produttivi di Cat. D</b> (di cui 7,60 ‰ quota Stato)
	8,10 ‰	<b>Aree edificabili</b>
	8,10 ‰	<b>Terreni Agricoli</b> non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti
	1,00 ‰	<b>Fabbricati rurali strumentali</b>
	8,10 ‰	<b>Altri fabbricati</b>
	0,00 ‰	<b>Beni merce</b>

### MODALITA' DI PAGAMENTO

TERMINI PER IL VERSAMENTO	MODELLO DI PAGAMENTO
<ul style="list-style-type: none"><li><b>ACCONTO</b> entro il 17 giugno 2024</li><li><b>SALDO</b> entro il 16 dicembre 2024</li></ul> <p>Come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2023</p>	<b>Modello F24 in qualsiasi banca e/o posta o tabaccheria abilitata, senza addebito di spesa utilizzando i codici:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Cod. Ente: G185</b></li><li>Cod. Tributo I.M.U.:<ul style="list-style-type: none"><li>3912 Abitazione principale e pertinenze A1/A8/A9</li><li>3913 Fabbricati rurali strumentali</li><li>3914 Terreni</li><li>3916 Aree fabbricabili</li><li>3918 Altri fabbricati</li><li>3925 Immobili ad uso produttivo D - quota Stato</li><li>3930 Immobili ad uso produttivo D - quota Comune</li></ul></li></ul>

### VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2024: Delibera G.C. n. 141 del 23.11.2023 (Valori al mq.)

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	
A- Centro Storico (NAF)	35,00 euro	
B1 - Residenziale di ristrutturaz. E recupero (NAF)		
B2 - Residenziale di Completam. semintensivo (Ambiti residenziali consolidati)		
ZONA OMOGENEA	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C - Residenziale in espansione	22,00 euro	32,00 euro
D1 - Produttivo esistente e di saturazione	12,00 euro	19,00 euro
D2 - Produttivo di espansione	12,00 euro	19,00 euro

Per il calcolo dell'imposta e la stampa del mod. F24 cliccare sull'apposito LINK sulla HOMEPAGE